

Módosult a „Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” elnevezésű, VEKOP-5.2.1-17 azonosító jelű Hitelprogram termékdokumentációja.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Hiteligénylőket, hogy a Széchenyi 2020 keretében megjelent, a „Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” elnevezésű, VEKOP-5.2.1-17 azonosító jelű Hitelprogram termékdokumentációjában az alábbi fontosabb módosítások történtek:

Termékleírás:

- a) természetes személy hiteligénylők esetében módosításra került a biztosítéknyújtás értékhatára. A módosítást követően természetes személy hiteligénylők esetében az 5 millió forint kölcsönösszeget el nem érő kölcsön esetén biztosíték adása nem kötelező. Az 5 millió forint kölcsönösszeget elérő, vagy azt meghaladó Kölcsön esetén a biztosítéknyújtás kötelező ennek részeként pedig a beruházás tárgyát képező ingatlant biztosítékként be kell vonni;
- b) társasház, valamint lakásszövetkezet hiteligénylő esetén a megvalósítási helyszínekhez kapcsolódó projektek HRSZ szerinti külön vizsgálata szükséges a minimálisan maximálisan igényelhető kölcsönösszeg kiszámításakor;
- c) az MFB Zrt. telefonszámának változása átvezetésre kerül a dokumentumban.

Eljárási Rend:

- d) beiktatásra kerül, hogy az energetikai szakértő részéről felmerült elszámolható költségek igazolása céljából az energetikai szakértő által kiállított számla benyújtása szükséges;
- e) természetes személy hiteligénylők esetében a biztosítéknyújtás értékhatára 2 millió forintról 5 millió forintra módosul. A módosítást követően természetes személy hiteligénylők esetében az 5 millió forint kölcsönösszeget el nem érő kölcsön esetén biztosíték adása nem kötelező. Az 5 millió forint kölcsönösszeget elérő, vagy azt meghaladó Kölcsön esetén a biztosítéknyújtás kötelező, ennek részeként pedig a beruházás tárgyát képező ingatlant biztosítékként be kell vonni;
- f) beépítésre került a szállítói előleg igénybevételenek lehetősége;
- g) készpénzfizetési számlák elfogadhatósága a kölcsönösszeg 50%-áig, de maximum 1,5 millió Ft-ig történhet;
- h) a szerződéskötés szükséges okirati formája úgy módosul, hogy természetes személy hiteligénylők biztosítéknyújtási összeghatárt el nem érő hitelügyletei esetében a szerződéskötések történhetnek magánokirati formában azzal, hogy ebben az esetben is szükséges közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat benyújtása. Azzal összhangban, hogy természetes személy hiteligénylők esetében a biztosítéknyújtási összeghatár jelen eljárásrendi módosítás 5 millió forintra emelése is szerepel javaslatként, így a szerződéskötés okirati formájának módosítása is ezt az összeghatárt követi;
- i) a természetes személy hiteligénylők esetében módosított biztosítéknyújtási összeghatár növelésével összhangban az összeszámitási szabály értékhatára is 2 millió forintról 5 millió forintra módosul;
- j) osztatlan közös tulajdonban lévő, több önálló használati egységet érintő Ingatlanon (pl. ikerház) történő beruházás finanszírozhatóságának feltételei változnak úgy, hogy

amennyiben a beruházás a közös tulajdonban álló ingatlanon kizárólag saját tulajdoni hányadon valósul meg és műszakilag nem érinti a közös tulajdont, akkor nem szükséges minden tulajdonos hozzájárulása;

- k) a beruházás tárgyát képező ingatlan helyett más ingatlanbiztosíték nyújtása is elfogadható 5 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó kölcsönösszeg esetén;
- l) a megelőző jelzálogjog ranghelyek elfogadásának feltételei kiegészítésre kerültek;
- m) ingatlanbiztosíték fedezeti értékének meghatározása pontosításra került;
- n) a közüzemidíj-tartozás igazolására vonatkozó szabály módosításra kerül, melynek megfelelően a szolgáltatók által kiállított nullás igazolások helyett közüzemi számla és ennek pénzügyi teljesítését igazoló bizonylat fogadható el. Amennyiben a végső kedvezményezett nem ügyfele az adott közüzemi szolgáltatónak, úgy a végső kedvezményezett erre vonatkozó nyilatkozata elegendő, szemben a korábban szükséges közüzemi szolgáltató által kiállított igazolással;
- o) a 2017. évi LIII. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény változásai átvezetésre kerülnek a dokumentumban;
- p) az MFB Zrt. telefonszámának változása átvezetésre kerül a dokumentumban;
- q) NFM kérése alapján a megújuló energia felhasználását célzó beruházások esetében is a nettó elszámolható költségekre vonatkozóan kerül megállapításra a beruházások fajlagos költségének maximális mértéke összhangban az energiamegtakarítást eredményező beruházásokkal;
- r) Társasház/lakásszövetkezet hiteligénylők esetén is pontosításra került, hogy az ügyletet kezelő MFB Pont tölti ki és érvényesíti a Pmt. 7. §. szerinti ügyfél-átvilágításhoz szükséges ún. Pmt. adatlapot, szemben a korábbi eljárással, mely során a fenti azonosítás bármely MFB Pontban elvégezhető volt;
- s) Pontosításra került, hogy az első folyósítás feltételeként a Végső Kedvezményezettnek a Kölcsönszerződés 1. számú mellékletében szereplő dokumentumokat szükséges benyújtania, nem minden, a kölcsönszerződés mellékletében szereplő dokumentumot;
- t) a Compliance Osztály kérésére az osztály új SZMSZ szerinti nevének átvezetése.

Hitelkérelmi nyomtatvány – természetes személy hiteligénylők részére:

- a) a hitelkérelmi nyomtatvány egyszerűsítésre és rövidítésre került;
- b) a hitelkérelmi nyomtatvány egyszerűsítésével összhangban a nyilatkozatok és az adatvédelmi tájékoztató a nyomtatvány kitöltendő részéről leválasztásra került, valamint a nyilatkozatok átstrukturálásra kerültek. Az új dokumentum neve: „Nyilatkozatok és adatvédelmi tájékoztató”.

A „Nyilatkozatok” elnevezésű melléklet:

- a) a 01. Energetikai nyilatkozat 3. pontjában is átvezetésre került az eljárási rend azon szabálmódosítása, mely szerint az energetikai szakértő részéről felmerült elszámolható költségek igazolása céljából az energetikai szakértő által kiállított számla benyújtása szükséges;
- b) a 01. Energetikai nyilatkozat 4. pontja az eljárási renddel összhangban pontosításra került

A „Költségvetés” elnevezésű melléklet:

- a) a táblázat celláiban a kerekítési szabályok kerültek módosításra.